

HOTĂRÂREA NR. 55 DIN 30 martie 2000

Pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de stabilire a consumurilor de apă potabilă și repartizarea pe coproprietarii imobilelor a consumurilor sub forma de apă rece și apă caldă menajeră.

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind metodologia de stabilire a consumurilor de apă potabilă și repartizarea pe coproprietarii imobilelor a consumurilor sub forma de apă rece și apă caldă menajeră, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată, conform legii, primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin serviciul administrație publică locală, secretariat, serviciul gospodărie comunala în colaborare cu Compania de Utilități Publice R.A. Focșani.

REGULAMENT¹

PRIVIND METODOLOGIA DE STABILIRE A CONSUMURILOR DE APA POTABILA ȘI REPARTIZAREA PE COPROPRIETARII IMOBILELOR A CONSUMURILOR REALIZATE SUB FORMA DE APĂ RECE ȘI APĂ CALDĂ MENAJERĂ CONTORIZAREA IMOBILELOR - DISPOZIȚII GENERALE

1. Consumul de apă potabilă în folosința populației, pentru instituțiile publice și agentul economic: se stabilește pentru fiecare imobil la nivel de branșament, cu ajutorul sistemelor de măsurare. Prin imobil se înțelege terenul și construcțiile aferente, individualizate la un singur număr pe o cale de circulație.

1.1 Delimitarea instalațiilor între furnizor și consumator se stabilește din punct de vedere al proprietății în raport cu secțiunea de primire, la limita imobilului sau incintei deținătorului. Se consideră instalație interioară întreaga instalație,

¹ * Anexa la Hotărârea nr. 55 din 30.03.2000

începând de la limita proprietății, respectiv a imobilului, inclusiv căminul aparatelor de măsură sau a robinetului de concesie etc., chiar dacă acestea se află în afara proprietății, dar în imediata apropiere a acesteia (construcții fără împrejmuire, blocuri de locuințe etc.) și deservește în exclusivitate imobilul respective.

1.2. Până la generalizarea contorizării, stabilirea consumurilor de apă se va realiza în sistem pașal, defalcat pe baza normativelor consum, diferențiat pe utilizatori și folosințe, în funcție de gradul de echipare a instalațiilor și obiectivelor diferitelor categorii de consumatori sau a capacităților instalate ale sistemelor de alimentare cu apă.

1.3. În perioadele de nefuncționare temporară a aparatelor de măsură (defecte ori scoase din instalație pentru efectuarea verificărilor metrologice periodice) stabilirea consumurilor de apă se va realiza pe baza mediei corespunzătoare unor perioade similare din trecut, perioade în care contorul a funcționat normal, aceasta dacă între timp nu s-au produs modificări la gradul de echipare a instalațiilor cu influențe asupra capacităților de consum.

2. Montarea contorilor de apă trebuie să se facă cu respectarea întocmai a prevederilor legale în vigoare. Instalarea oricărui contor se va face pe baza unei documentații tehnico-economice, execuția lucrărilor de montaj și achiziția sistemelor de măsurare pentru imobilele aflate în proprietatea populației se asigură de către furnizor, conform programului de finanțare aprobat de către consiliul local. În acest caz, proprietarii imobilelor necontorizate au dreptul să monteze aparatele de măsură pentru apa consumată conform documentațiilor avizate, în devans față de program. Sumele avansate de proprietari pentru procurarea contorilor în devans față de programul stabilit vor fi deduse din costul prestațiilor viitoare. În situația când subsolul nu oferă condiții tehnice, furnizorul va executa cămine exterioare pentru montarea contorilor.

3. Agenții economici și instituțiile publice vor achiziționa sistemele de măsurare și vor asigura montarea acestora din fonduri proprii, numai pe baza documentației avizate de către furnizor.

4. Recepția lucrărilor de instalare și preluarea în exploatare a contorilor pentru imobilele aflate în proprietatea populației, a instituțiilor publice sau a agenților economici va fi făcută de furnizor numai în situațiile când montajul a fost efectuat cu respectarea întocmai a documentației avizate.

Cu aceasta ocazie, se vor efectua și toate probele necesare. Când toate condițiile tehnice sunt îndeplinite, contorul se pune în funcțiune, se sigilează de către furnizor și va fi preluat în exploatare de către acesta. Toate operațiunile de montare, data și organul care a făcut etalonarea, fabricantul și indexul de pornire vor fi consemnate într-un proces verbal de recepție și preluare în exploatare.

Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate sistemelor de măsurare, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor, în orice mod, constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În aceste cazuri abonatul va suporta un consum lunar de apă stabilit la debitul nominal al conductei de branșare, calculat de la data efectuării ultimei citiri realizată în condiții normale de reprezentantul furnizorului, aceasta în cazul când nu se va putea dovedi data exactă a ruperii acestuia.

5. Citirea contorilor se va face de către împuternicitul furnizorului în perioadele convenite la preluarea în exploatare, în prezența împuternicitului din partea beneficiarului. În cazul când delegatul împuternicit al beneficiarului nu se află la domiciliu în momentul citirii contorului, datele înregistrate de contor sunt înscrise în fisa de consum, urmând ca abonatul să ia cunoștința de acestea la citirile ulterioare făcute în comun. Neprezentarea delegatului împuternicit al consumatorului la citirea contorului nu constituie motiv pentru neachitarea facturii. Echipamentele de măsurare pasante (în aval de contorul branșamentului) montate în instalațiile de utilizare de către beneficiari nu servesc la decontarea prestațiilor.

6. Exploatarea, repararea și verificarea metrologica a sistemelor de măsurare cad în sarcina exclusivă a furnizorului. Costurile pe care le implică realizarea acestor operațiuni se percep distinct în tariful de distribuite stabilit pentru apa potabila.

7. În vederea unei bune exploatări, beneficiarul are obligația să se preocupe de asigurarea integrității sistemelor de măsurare și să faciliteze în permanență agenților furnizorului accesul, în condiții de securitate și igiena, la contori, pentru toate operațiunile necesare (verificări, citiri, intervenții etc.). Beneficiarul are obligația să asigure în permanență protecția sistemelor de

măsurare contra înghețului sau deteriorărilor de orice fel, curățenia în căminul sau în camera contorului și să mențină accesul liber la acesta.

8. Sistemele de măsurare vor fi verificate periodic sau ori de câte ori personalul autorizat al furnizorului consideră ca este necesar. În cazul verificărilor făcute la cererea abonatului, acesta va trebui să suporte cheltuielile ocazionate de verificare, dacă se dovedește ca aparatul înregistrează corect sau dacă a înregistrat în favoarea abonatului. Dacă se dovedește ca aparatul nu a funcționat corect și a înregistrat în favoarea furnizorului, cheltuielile vor fi suportate de acesta.

9. Dacă abonatul contestă rezultatele verificării, el are dreptul să ceară, pe cheltuiala proprie, o expertiză la inspecțiile interjudețene de metrologie. Cheltuielile de expertiză le va suporta beneficiarul dacă reclamația sa a fost neîntemeiată. În caz contrar, cheltuielile revin furnizorului.

CONTORIZAREA INDIVIDUALA LA NIVEL DE

APARTAMENT - DISPOZIȚII GENERALE

10. În toate situațiile, montarea contorilor de apă trebuie să se facă cu respectarea întocmai a prevederilor legale în vigoare. Instalarea contorilor de apă la nivel de apartament se va putea face numai pe baza unei documentații tehnico-economice, verificată din punct de vedere tehnic și avizate pentru montaj de către un responsabil autorizat de Biroul Județean de Metrologie Legală (persoană fizică sau persoană juridică), care va oferi această consultanță asociației de proprietari pe baza unor relații acceptate reciproc.

În vederea obținerii avizului de montaj, documentația trebuie să cuprindă minim următoarele piese scrise și desenate.

10.1 Piese scrise

10.1.1. Memoriu în care vor fi precizate: denumire beneficiar, adresa, folosințele și breviarul de calcul pentru dimensionarea contorilor cu specificarea tuturor punctelor de consum, caracteristicile aparatului de măsură (contor marca, tipul aparatului, clasa de precizie, DN, Qn), instrucțiunile de montare și exploatare, lucrări sau modificări conexe la instalațiile interioare (izolarea unor consumatori, crearea posibilităților de

acces pentru citiri, verificări, întreținere, modul de preluare a tuturor consumatorilor prin aparatele de măsură, dacă se realizează sau nu contorizarea și pentru apă caldă menajeră preluată din instalațiile de folosință comună ale imobilului, etc.).

10.1.2. Documentele ce se livrează o dată cu aparatul de măsură la achiziționare: Certificat pentru aprobare de model, Certificat de calitate și garanție, Buletin de verificare metrologica.

10.2. Piese desenate:

10.2.1. Planul de situație al apartamentului pe care se figurează toate punctele de racord existente, modul de instalare a contorilor și traseul conductelor de alimentare pentru toate obiectele sanitare.

10.2.2. Schema izometrică a instalațiilor interioare, în care se figurează schematic preluarea tuturor punctelor de consum.

10.2.3. Detalii de execuție pentru respectarea condițiilor de amplasare și montaj, în vederea unei funcționări și exploatare corespunzătoare.

10.3.3. Documentația, în forma prezentată mai sus, va fi întocmită în două exemplare și înaintată responsabilului autorizat desemnat de asociația de proprietari pentru avizare. După obținerea avizului de montaj, un exemplar se restituie proprietarului, pentru conformare în execuție, iar exemplarul cu documentele originale se păstrează la responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de măsurare amplasate pe instalațiile interioare (persoana fizică sau juridică) împuternicit de asociația de proprietari.

11. Lucrările de montaj pentru sistemele de măsură amplasate pe instalațiile interioare se vor executa de personal autorizat numai după obținerea în condițiile legii a avizului de punere în funcțiune eliberat de Biroul Județean de Metrologie Legală.

12. Cheltuielile pentru întocmirea documentației tehnico-economice, achiziția sistemelor de măsurare, obținerea avizului și execuția lucrărilor de montaj, precum și cele ocazionate de obținerea avizului de punere în funcțiune eliberat de Biroul Județean de Metrologie Legală, recepția și preluarea în exploatare a sistemelor de măsură instalate la nivel de apartament, urmate de cele necesare în viitor pentru exploatarea și verificarea metrologică periodică a contorilor de apă vor fi suportate în totalitate de titularul dreptului de proprietate pentru apartamentul respectiv.

13. Recepția lucrărilor de instalare și preluarea în exploatare a contorilor

pentru apartamentele cu destinație de locuință va fi făcută numai în situațiile când montajul a fost efectuat cu respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentația avizată.

Din comisia de recepție și preluare în exploatare a sistemelor de măsură vor face parte în mod obligatoriu: responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de măsură amplasate pe instalațiile interioare (persoana fizică sau persoana juridică împuternicită de asociația de proprietari), titularul dreptului de proprietate pentru apartamentul contorizat, administratorul asociației de proprietari și, după caz: proiectantul sistemului de măsură, reprezentantul unității care a realizat lucrările de montaj, un reprezentant din partea Biroului Județean de Metrologie Legală, membrii din comitetul executiv al asociației de proprietari. Cu aceasta ocazie, se vor efectua și toate probele necesare. Când toate condițiile tehnice sunt îndeplinite, contorul se pune în funcțiune și se sigilează. Toate operațiunile de montare, data și organul care a făcut etalonarea, fabricantul și indexul de pornire vor fi consemnate într-un proces-verbal de recepție și preluare în exploatare.

13.1. Ruperea sau violarea sigiliilor aplicate sistemelor de măsurare recepționate, precum și afectarea integrității sau funcționalității lor, în orice mod, constituie contravenție sau infracțiune și se pedepsește în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În aceste cazuri proprietarul apartamentului contorizat va suporta un consum lunar de apă stabilit la debitul nominal al conductei de branșare, calculat de la data efectuării ultimei citiri realizată în condiții normale, de responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de măsură amplasate pe instalațiile interioare, aceasta în cazul când nu se va putea dovedi data exactă a ruperii acestuia.

14 Responsabilitatea pentru gestionarea și conducerea evidențelor sistemelor de măsură instalate la nivel de apartament, repartizarea cantităților de apă consumate pe fiecare titular al dreptului de proprietate din imobilul respectiv, precum și exploatarea, repararea și verificarea metrologica a sistemelor de măsurare recepționate cad în sarcina exclusivă a asociației de proprietari, cât și de prestatorii de servicii autorizați, persoane fizice sau juridice.

15. Citirea contorilor se va face lunar de către împuternicitul asociației de proprietari în perioade cât mai apropiate de cele convenite cu furnizorul de apă pentru citirea contorului general al imobilului, iar datele înregistrate de contori vor fi înscrise în fișa de consum a apartamentului respectiv.

15.1. Cu aceasta ocazie va fi verificată integritatea sigiliilor de marcă metrologică, precum și cele aplicate pe armăturile scoase din funcțiune sau la conectorii contorilor contra demontării din instalație.

15.2. Debitele consumate rezultate în urma valorificării citirilor lunare vor fi analizate urmărind evoluțiile curbelor de consum pentru depistarea în timp util a aglomerărilor din filtre și tendința de blocare a contorilor.

16. Costurile pe care le implică realizarea acestor operațiuni menționate mai sus se percep de la titularul dreptului de proprietate pentru apartamentul respectiv, distinct de celelalte cheltuieli de întreținere.

17. În vederea unei bune exploatare, proprietarul apartamentului contorizat are obligația să se preocupe de asigurarea integrității sistemelor de măsurare și să faciliteze în permanență reprezentantului asociației de proprietari accesul, în condiții de securitate și igienă, la contori pentru toate operațiunile necesare (verificări, citiri, intervenții etc.). Proprietarul are obligația să asigure în permanență protecția sistemelor de măsurare contra deteriorărilor de orice fel și să mențină accesul liber la aceștia.

18. Sistemele de măsurare vor fi verificate periodic la datele de scadență metrologică sau ori de câte ori responsabilul cu exploatarea și întreținerea sistemelor de măsură amplasate pe instalațiile interioare consideră că este necesar.

PROCEDURA DE REPARTIZARE
A CONSUMURILOR DE APĂ POTABILĂ
ÎNREGISTRATE

19. Împreună cu documentul sau documentele de plată, furnizorul de apă potabilă va transmite lunar asociației de proprietari un centralizator al consumurilor înregistrate la nivelul fiecărui imobil, în care se va preciza:

- ◆ denumirea și adresa imobilului;
- ◆ precizarea serviciilor contorizate și cele necontorizate (apă rece și apă caldă menajeră);
- ◆ perioada în care s-a realizat consumul înregistrat;
- ◆ data citirii și indexul vechi pentru perioada facturată;
- ◆ data citirii și indexul nou pentru perioada facturată;
- ◆ cantitățile de apă rezultate din valorificarea citirilor pentru serviciile contorizate;
- ◆ cantitatea de apă potabilă din apă caldă menajeră calculată în sistem pașal acolo unde nu a fost încă realizată contorizarea pentru acest serviciu;
- ◆ cantitățile de apă facturate de furnizor direct agenților economici din imobilul respectiv - care sunt deduse din consumul total înregistrat;
- ◆ orice alte elemente cu influență în determinarea cantităților consumate (regularizări sau diferențe în plus sau în minus justificate) etc.

20. Pornind de la elementele concrete prezentate de furnizor, administratorul asociației de proprietari/locatari va proceda la repartizarea cantităților consumate pe fiecare apartament în cele patru situații distincte.

20.1 Cantitatea înregistrată pe contorul general se repartizează pe fiecare apartament - dar nici un apartament nu este contorizat individual.

20.2 Cantitatea înregistrată pe contorul general se repartizează pe fiecare apartament – și toate apartamentele sunt contorizate individual;

20.3. Cantitatea înregistrată pe contorul general se repartizează pe fiecare apartament - dar unele apartamente sunt contorizate individual, iar o alta parte din apartamente nu sunt contorizate;

20.4. Imobilul nu este contorizat - dar unele apartamente sunt contorizate individual, iar o alta parte din apartamente nu sunt contorizate.

21. Situația nr. 1: cantitatea înregistrată pe contorul general se repartizează pe fiecare apartament - dar nici un apartament nu este contorizat individual.

21.1. Înainte de a trece la repartizarea consumurilor pe fiecare apartament, comitetul executiv al asociației de proprietari va identifica și evalua (daca este cazul) consumurile excepționale (spălarea autoturismelor, irigarea culturilor pe terenuri rezervate unei singure familii etc.), altele decât cele necesare pentru necesitățile curente ale locatarilor (prepararea hranei, igiena personala și a locuinței), care vor fi rezervate în contul celor care sunt responsabili pentru aceste utilizări, iar cantitatea rămasă se va repartiza pe fiecare apartament proporțional cu numărul de persoane din imobilul respectiv. Același principiu se va aplica și pentru cantitățile de apă potabilă consumată sub forma de apă caldă menajeră, iar, dacă aceasta nu este încă contorizată, se păstrează norma de consum în sistem paușal (3,30 mc/pers. și lună).

22. Situația nr. 2: cantitatea înregistrată pe contorul general se repartizează pe fiecare apartament - și toate apartamentele sunt contorizate individual.

22.1. În această situație, repartizarea consumurilor se va face pe baza indicațiilor tuturor contorilor individuali montați în apartamente, a căror sumă ar trebui să corespundă cu înregistrarea contorului montat pe bransamentul imobilului. Practic, aceste valori nu pot să coincidă, deoarece sunt influențate de mai mulți factori reali: toleranța legală de măsurare corespunzătoare clasei de precizie pentru fiecare aparat, blocarea mecanismelor de înregistrare a unor contori, nesimultaneitatea citirilor, apariția unor pierderi necontorizate pe instalațiile comune de distribuție, consumurile excepționale din categoria celor prezentate mai sus realizate prin racorduri la instalațiile de folosință comună necontorizate (de exemplu: prize de apă montate în subsol) etc. Astfel, înainte de a trece la repartizarea consumurilor pe fiecare apartament, comitetul executiv al asociației de proprietari va identifica și evalua (daca este cazul) consumurile excepționale care vor fi rezervate în contul celor care sunt responsabili pentru aceste utilizări, iar cantitatea rămasă se va repartiza pe fiecare apartament proporțional cu consumurile rezultate din înregistrările contorilor individuali. Același principiu se va aplica și pentru cantitățile de apă potabilă consumate sub forma de apă caldă menajeră, iar, dacă aceasta nu este încă contorizată, se păstrează forma de consum în sistem paușal.

23. Situația nr. 3: cantitatea înregistrată pe contorul general se repartizează pe fiecare apartament - dar unele apartamente sunt contorizate individual, iar o altă parte din apartamente nu sunt contorizate.

23.1. Înainte de a trece la repartizarea consumurilor pe fiecare apartament, comitetul executiv al asociației de proprietari va identifica și evalua (daca este cazul) consumurile excepționale, care vor fi rezervate în contul celor care sunt responsabili pentru aceste utilizări (fie ca și-au instalat sau nu contori individuali la nivel de apartament). La acestea se vor adăuga pentru fiecare apartament contorizat consumurile rezultate din înregistrările contorilor individuali. Cantitatea rămasă se va repartiza pe fiecare apartament necontorizat, care, împreună cu eventualele consumuri excepționale, vor determina cantitatea de plată pentru fiecare apartament. Același principiu se va aplica și pentru cantitățile de apă potabilă consumată sub forma de apă caldă menajeră, iar, daca aceasta nu este încă contorizată, se păstrează norma de consum în sistem paușal.

24. Nota: nivelul consumurilor excepționale se va putea evalua comparând consumul lunar contorizat cu o medie a consumurilor pe trei luni anterioare, fie prin aplicarea unor calcule tehnice valabile. Rezultatul estimărilor se va consemna într-un proces-verbal și va fi adus la cunoștința locatarilor o data cu afișarea listelor de plată.

25. Situația nr. 4: imobilul nu este contorizat – unele apartamente sunt contorizate individual, iar o alta parte din apartamente nu sunt contorizate.

25.1. În aceste situații, la începutul perioadei de calcul, administratorul asociației de proprietari va notifica furnizorul despre apartamentele contorizate individual, recepționate și preluate în exploatare, serviciile contorizate (daca a fost contorizata și apa potabilă din apa caldă menajeră), precum și numărul de persoane din aceste apartamente. Furnizorul va calcula apa rece consumată ca suma dintre volumul de apă corespunzător persoanelor din apartamentele necontorizate (în sistem paușal) și cantitatea de apă măsurată prin contori individuali din apartamentele contorizate. Același principiu se va aplica și pentru cantitățile de apă potabilă consumată sub forma de apă caldă menajeră.

26. Pentru blocurile de locuințe în care s-a trecut la facturarea individuală (pe fiecare apartament), administratorul asociației de proprietari va depune în

scris, în perioada 25 - 29 a fiecărei luni, consumurile totale (consumurile excepționale împreună cu cele rezultate din înregistrările apometrelor) pentru apartamentele contorizate individual, elemente ce se vor aplica întocmai la emiterea facturilor.

27. Modul concret de transmitere și preluare a datelor pentru facturarea individuală între asociația de proprietari și furnizor, ținând cont de situațiile generale și particulare ce pot apărea pe timpul derulării contractelor vor fi reglementate printr-o convenție încheiată între părțile interesate.